

PROCES-VERBAL*de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune*

Județul/Localitatea BRAȘOV / Harseni	Registrul de evidență nr. 21 din 20.05.2025 (zi/lună/an)
Primăria comunei Harseni	

Încheiat astăzi, **24.07.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **21/20.05.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/*comunei Harseni*, tarlaua **28**, parcela **512/44** categoria de folosință *faneata* identificat prin **nr. cadastral/nr.topografic 106620** și **număr carte funciară 106620** în suprafață de **3500 mp**, reprezentând cota-parte1/1....., județul **Brașov**, depusă de **Mesaros Emil**, CNP [redacted], identificat/ identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) SPCLEP Fagaras, la data [redacted], cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea [redacted] str. -----, nr. [redacted], bl. -----, sc.-----, et..., ap. -----, codul poștal -----, țara România, telefon **0268519867**, fax, e-mail, starea civilă- căsătorit, în calitate de **vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar**,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **termen până la care niciun preemptor** din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în

cartea funciară nr. 106620, nr. cadastral/nr.topografic 106620, suprafață 3500 mp, sens în care certificăm următoarele:

1) înregistrarea *cererii vânzătorului și, a ofertei de vânzare nr. 21/20.05.2025*, pentru terenul agricol în *suprafață de 0.35 ha*, depusă de *Mesaros Emil* în calitate de *vânzător/ vânzător, proprietar/coproprietar*, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2) încheierea *Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.3974/20.05.2025* și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și site-ul www.primariaharseni.ro, în data de *20.05.2025*;

3) *notificarea preemtorilor* în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea *notificărilor nr. 3973/20.05.2025* a preemtorilor la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4) transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, *în termen de 30 de zile calendaristice de la data 24.07.2025*, *potențialii cumpărători*, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, *până la data de 24.08.2025 (inclusiv)*.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei și site-ul primăriei www.primariaharseni.ro, în data de *24.07.2025*.

Primar,

Damboiu Daniei

Semnătura



Responsabi Lg.17/2014,

Beleaua Evelin Elena

Semnătura

L.S.